

concept begroting 2023

		begroting 2023
Algemene kosten		
4600	Premie opstalverzekering	€ 335
4620	Premie WA verzekering	€ 2.185
4640	Premie rechtsbijstandsverzekering	€ 2.055
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€ 360
4660	Premie MSV	€ 2.420
4800	Honorarium beheerder	€ 8.945
4900	Bankkosten	€ 265
4910	Verenigingskosten	€ 1.000
4551	Onderhoud daktuin	€ 18.000,00
4110	Opstellen MJOP	€ 2.725
4435	Nuts daktuin elektra	€ 1.945
4450	Nuts daktuin waterverbruik	€ 1.000
4700	Dotatie reservering planmatig onderhoud	€ 23.645
4910	Dagelijks onderhoud	€ 6.000
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€ -
		€ 70.880
Kosten BMI		
4310	Onderhoud BMI	€ 4.125
4315	Opvolging & OP-taken	€ 1.450
4325	Doormelding	€ 1.250
		€ 6.825
Service kosten Gasthuis		
4605	Premie opstalverzekering	€ 4.900
4550	Onderhoud dak & valbeveiliging 1/3e	€ 537
4112	Onderhoud PV & micro-omvormers	pm
4551	Onderhoud sedumdak	€ 4.689
4311	Aaandeel kosten BMI	€ 4.793
		€ 14.918,81
Service kosten Stadswoningen		
4610	Premie eigenarenbelang	€ 470
4607	Premie opstalverzekering	€ 4.685
4637	Premie glasverzekering	€ 285
4552	Onderhoud sedumdak	€ 6.311
		€ 11.751
Service kosten Appartementen		
4610	Premie eigenarenbelang	€ 860
4607	Premie opstalverzekering	€ 8.590
4637	Premie glasverzekering	€ 520
4551	Onderhoud dak & valbeveiliging 2/3e	€ 1.074
4112	Onderhoud PV & micro-omvormers	pm
		€ 11.044
Service kosten Stallingsgarage		
4607	Premie opstalverzekering	€ 1.140
4311	Aaandeel kosten BMI	€ 2.032
		€ 3.172

LEGENDA

*	Herbouwwaarde naar opgave aanneemsom bouwer
**	Uitgangspunten conform akte en/of TO
***	Onderhoudskosten sedumdaken gesplitst naar aandeel Gasthuis en Stadswoningen
****	Onderhoudskosten brandmeldinstallatie en doormelding gesplitst naar aandeel Gasthuis en Stallingsgarage
*****	Opstellen MJOP eenmaal per 5 jaren

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk.

Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen.

Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen.

Peildatum is 2023. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE