

concept begroting 2023

		<b>begroting 2023</b>	
<b>Algemene kosten</b>			
4000	Bijdrage hoofdvereniging	€	40.615 *
4120	Dagelijks onderhoud storings, HWA, kozijnen & deuren	€	6.000
4125	Klein dagelijks onderhoud gemeenschap	€	1.000
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	360
4800	Honorarium beheerder	€	8.410
4900	Bankkosten	€	265
4910	Verenigingskosten	€	250
4551	Onderhoud dak & valbeveiliging		HV
4110	Opstellen MJOP	€	3.200
4700	Dotatie reservering planmatig onderhoud	€	26.100
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	<b>86.200</b>
<b>Kosten Woningen &amp; Fietsenstalling</b>			
4437	Elektraverbruik	€	12.400
4450	Waternverbruik algemeen	€	275
4210	Onderhoud intercom	€	250
4220	Onderhoud verlichting	€	500
4221	Onderhoud noodverlichting	€	1.100
4170	Onderhoud hydrofoor	€	465
4505	Schoonmaak algemeen wonen & fietsenberging	€	10.020
4112	Onderhoud PV & micro-omvormers	pm	
4360	Onderhoud liften 2 stuks	€	8.900
4281	Onderhoud MV algemeen	€	550
4113	Onderhoud deurautomaten	€	550
		€	<b>35.010</b>
<b>Totaal</b>		€	<b>121.210</b>

**LEGENDA**

- \* **Legenda HV De Caai De Bloom**  
 Premie opstalverzekering  
 Premie WA verzekering  
 Premie rechtsbijstandsverzekering  
 Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering  
 Premie MSV  
 Beheer/bank/vereniging  
 Onderhoud dak  
 Onderhoud daktuin  
 Waternverbruik daken
- \*\* **Notities**  
 Dak te onderhouden via HV  
 Zonnepanelen en (micro)omvormers betreffen privé, zowel installatie als opbrengst  
 Nuts - gezamenlijke elektra- en wateraansluiting  
 Fietsenberging onderdeel van VvE Appartementen  
 Ramen zijn naar binnen toe draaiend, uitgangspunt is glasbewassing privé

**LET OP**

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk.

Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen.

Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen.

Peildatum is 2023. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE