

concept begroting 2023

		begroting 2023	
Algemene kosten			
4000	Bijdrage hoofdvereniging	€	9.495 *
4120	Dagelijks onderhoud & storingsen	€	3.545
4125	Klein dagelijks onderhoud gemeenschap	€	1.000
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	360
4800	Honorarium beheerder	€	4.530
4900	Bankkosten	€	265
4910	Verenigingskosten	€	250
4551	Onderhoud dak & valbeveiliging	€	HV
4110	Opstellen MJOP	€	3.200
4700	Dotatie reservering planmatig onderhoud	€	12.750
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	35.395
Kosten Onderhoud			
4437	Elektraverbruik	€	5.700
4450	Waterverbruik algemeen	€	275
4210	Onderhoud lift	€	1.455
4220	Onderhoud verlichting	€	750
4221	Onderhoud noodverlichting	€	750
4505	Schoonmaak parkeergarage & bergingsgangen	€	2.165
4240	Onderhoud speedgate (2 stuks)	€	2.380
4111	Onderhoud hellingbaan + verwarmingsunit (2 stuks)	€	750
4190	Onderhoud vuilwaterpomp	€	515
4191	Onderhoud put en goot	€	475
4225	Onderhoud armaturen en noodverlichting	€	550
4280	Onderhoud ventilatie stuwdrukventilatoren	€	550
4436	Elektraverbruik	€	2.700
4305	Onderhoud toegangscontrole en stoplichten	€	1.075
4320	Onderhoud MV	€	750
4315	Onderhoud co/lpg	€	750
4315	Onderhoud plateaulift	€	215
4315	Onderhoud droge blusleiding	€	750
4113	Onderhoud deurautomaat	€	275
4113	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	22.830
	Totaal	€	58.225

LEGENDA

*	Legenda HV De Caai De Bloom		
	Premie opstalverzekering		
	Premie WA verzekering		
	Premie rechtsbijstandsverzekering		
	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering		
	Premie MSV		
	Beheer/bank/vereniging		
	Onderhoud dak		
	Onderhoud daktuin		
	Waterverbruik daken		
	Onderhoud BMI		
	Opvolging & OP-taken		
	Doormelding		
**	Notities		
	Dak te onderhouden via HV		
	Nuts - gezamenlijke elektra- en wateraansluiting		
	Fietsenberging onderdeel van VvE Appartementen, bergingen onderdeel van VvE Stadswoningen		
***	Schoonmaak algemene ruimten:		
	2-jaarlijks machinaal vegen PG en bergingsgang, vegen noodtrappenhuis	€	2.165 per jaar
****	Onderhoud liften, op doorbelasting vanuit VvE Woningen:		
	wekelijks liften reinigen		
	jaarlijks onderhoud liften		
*****	Elektra:		
	levering elektra	€	375 per jaar
	meetdiensten	€	40 per jaar
	netbeheerder	€	60 per jaar
		€	475
		€	5.700 per jaar

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk.

Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen.

Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen.

Peildatum is 2023. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE