

concept begroting 2023

		<b>begroting 2023</b>	
<b>Algemene kosten</b>			
4000	Bijdrage hoofdvereniging	€	31.825 *
4120	Dagelijks onderhoud hwa, kozijnen & deuren	€	3.000
4125	Klein dagelijks onderhoud gemeenschap	€	250
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	360
4800	Honorarium beheerder	€	3.960
4900	Bankkosten	€	265
4910	Verenigingskosten	€	150
4551	Onderhoud sedumdak		HV
4550	Onderhoud dak & valbeveiliging	€	2.000,00
4552	Onderhoud dakladder, opstelplaats & borgingspunt	€	750
4110	Opstellen MJOP	€	1.600
4112	Onderhoud PV & micro-omvormers		PM
4700	Dotatie reservering planmatig onderhoud	€	10.800
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
<b>Totaal</b>		<b>€</b>	<b>54.960</b>

**LEGENDA****\* Legenda HV De Caai De Bloom**

Premie opstalverzekering  
 Premie WA verzekering  
 Premie rechtsbijstandsverzekering  
 Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering  
 Premie MSV  
 Beheer/bank/vereniging  
 Onderhoud sedumdak  
 Onderhoud daktuin  
 Waterverbruik daken

**\*\*****Notities**

Dak met sedum, tegels, ladderopstelplaats en borgingspunt(en) te onderhouden via HV  
 Zonnepanelen en (micro)omvormers betreffen privé, zowel installatie als opbrengst  
 Nuts - geen gezamenlijke elektra-aansluiting, wateraansluiting via HV  
 Let op - ladders, opstelplaatsen en borgingspunten dienen mogelijk (jaarlijks) gekeurd te worden  
 Bergingen fysiek in stallingsgarage, echter onderdeel van VvE Stadswoningen  
 Ramen zijn naar binnen toe draaiend, uitgangspunt is glasbewassing privé

**LET OP**

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk.

Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen.

Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen.

Peildatum is 2023. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE